

## Általános Szerződési Feltételek

Az NEW GENERATION BUILDING SOLUTIONS Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság által értékesített eszközök és anyagok értékesítéséhez

### Fogalommeghatározások

- Eladó: New Generation Building Solutions Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság
- Vevő: Eladóval a jelen ÁSZF-ben foglalt termékek vonatkozásában adásvételi jogviszonyt létesítő természetes vagy jogi személy
- Szerződés: A jelen ÁSZF-ben foglalt keretfeltételek alapján Eladó és Vevő között létrejövő adásvételi jogviszonnyal kapcsolatos rendelkezések összessége.
- Termék(ek): A jelen Szerződés alapján értékesítésre kerülő, és az Eladó által közzétett mindenkor hatályos Árujegyzék szerinti anyagok és eszközök együttesen.

### 1. A Szerződés tárgya

#### 1.1. Felek rögzítik, hogy Eladó

- a) a mindenkor hatályos árujegyzéke szerint (a továbbiakban: „**Árujegyzék**”) fajta és mennyiség szerint meghatározott, vagy
- b) Vevő által szolgáltatott műszaki adatok alapján Eladó által egyedileg megtervezett és legyártott

és Vevő által megrendelt, Eladó által visszaigazolt termékek (a továbbiakban: „**Termék(ek)**”) tulajdonjogát átruházza Vevőre az Árujegyzékben rögzített, ennek hiányában a kapcsolódó megrendelés visszaigazolásban rögzített egységárakon, egyúttal köteles a Terméket a Vevő számára átadni; Vevő pedig köteles a vételárat (a továbbiakban: „**Vételár**”) megfizetni Eladó számára a jelen ÁSZF szerint, és köteles a Termék átvételére.

1.2. Felek rögzítik, hogy Vevő köteles előzetes írásbeli megrendelést küldeni Eladó számára a megvásárolni kívánt termékekről. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen ÁSZF alapján létrejövő adásvételi jogviszonyok csak és kizárólag a nevezett egyedi megrendelések eladói visszaigazolásával jönnek létre érvényesen azzal, hogy hatályba lépésük napja az előleg Vevő általi megfizetésének napja. Felek kifejezetten rögzítik, miszerint Eladó nem köteles elfogadni Vevő egyedi megrendelését.

1.3. Felek megállapodnak, hogy a Termék tulajdonjoga a Vételár teljes kiegyenlítésekor, és az adott termék átadásával száll át a Vevőre.

### 2. A teljesítés ideje, módja és helye

#### A teljesítés ideje

2.1. Felek rögzítik, hogy Eladó az egyedi megrendelések visszaigazolásakor megjelöli a Vevő által megvásárolni kívánt termékek **várható** szállítási / átadási határidejét. Eladó kifejezetten kizárja bármely szállítási, logisztikai vagy egyéb számára nem felróható külső körülményből fakadó, az egyedi megrendelések visszaigazolásakor megjelölt **várható** szállítási / átadási határidőhöz képest történő késedelmes teljesítés vonatkozásában.

### **A teljesítés módja és helye**

2.2. A Terméket Eladó az egyedi megrendelés visszaigazolásokor megjelölt módon

- a) saját telephelyén adja át Vevő számára. Ebben az esetben Eladó nem köteles gondoskodni a felrakodásról, amely Vevő kötelezettsége és felelőssége.
- b) a Vevő által megjelölt szállítási helyszínre szállítja. Ebben az esetben Eladó nem köteles gondoskodni a lerakodásról, amely Vevő kötelezettsége és felelőssége. Felek rögzítik, hogy a jelen 2.2.b) pont szerinti szállítást Eladó kizárólag a hajdúszoboszlói telephelyén elérhető (különösen: panel és tartozékai) termékek vonatkozásában biztosít.
- c) 500.000,- Ft érték alatt Eladó gondoskodik futárszolgálat útján történő szállításról, amennyiben a megrendelés ellenértéke teljes mértékben kiegyenlítésre került Vevő részéről. Eladó ebben az esetben jogosult tovább számlázni a felmerülő szállítási költségeket Vevő számára.

2.3. Vevő a termékek átvételével és a szállítólevél (vagy egyéb, az átadás-átvételt megfelelően igazoló dokumentum) aláírásával Eladó szerződészerű teljesítését elfogadja.

### **Különös rendelkezések tervezéssel érintett termékek értékesítésére**

2.4. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vevő a jelen ÁSZF 1.1.b) pontja szerinti terméket rendel meg Eladótól, a jelen ÁSZF-ben foglaltakat a jelen pontban foglalt folyamat szerinti eltérésekkel kell megfelelően alkalmazni:

- a) Vevő köteles az Eladó által bekért, előzetes indikatív árajánlat adásához szükséges adatokat Eladó rendelkezésére bocsátani;
- b) Eladó köteles előzetes tájékoztató jelleggel indikatív árajánlatot adni Vevő számára;
- c) Vevő – amennyiben továbbra is érdeklődik – köteles a tervezéshez szükséges adatokat Eladó rendelkezésére bocsátani, valamint szükség szerint (amennyiben Eladó szükségesnek tartja) helyszíni felmérés lehetőségét biztosítani Eladó számára. Felek rögzítik, hogy amennyiben ajánlat adásához helyszíni felmérés szükséges, annak díjáról Eladó előzetesen tájékoztatja Vevőt. A helyszíni felmérésre és az alapján ajánlat adására abban esetben kerülhet sor, amennyiben Vevő elfogadja előzetesen a helyszíni felmérés díját is. A felmérés díja minden esetben a helyszíni felmérést követően, a helyszíni felmérésen felvett, jelen ÁSZF 1. sz. mellékleteként csatolt jegyzőkönyv alapján kerül kiszámlázásra Vevő számára.
- d) A fentieket követően Eladó köteles (adott esetben helyszíni felmérés lefolytatására), az egyedileg meghatározható Termék megtervezésére és ajánlat adására Vevő számára; A helyszíni felmérésről Felek jegyzőkönyvet vesznek fel két példányban, amely kötelező mellélete a kapcsolódó számlának. A helyszíni felmérés során felvett adatokat, rajzokat Eladó digitalizálja és azt megküldi Vevő számára.
- e) Eladó a 3.3. pont szerinti előleg vonatkozásában az előlegbekérőt az ajánlat Vevő általi írásbeli elfogadását követően jogosult kiállítani és megküldeni Vevő számára.
- f) Felek rögzítik, hogy a jelen ponttal érintett termékek értékesítése esetén, amennyiben Vevő az ajánlat elfogadása ellenére az előleg összegét nem fizeti meg Eladó számára határidőben, a felek közötti adásvételi jogviszony azzal szűnik meg, hogy Eladó jogosult elszámolni Vevővel szemben az addig ellátott feladatok díját, amely minden esetben az ajánlatban kerül feltüntetésre.
- g) Az egyedileg legyártásra kerülő termékek esetén a gyártás megkezdésének előfeltétele, hogy

- i) az adott terveket (illetve adott esetben annak részét képező méretlistát) Vevő írásban elfogadja, és
  - ii) az előleg összege jóváírásra kerül Eladó számláján.
- h) Felek rögzítik, hogy az előleg átutalását követően az elkészült tervek módosítására nincs lehetőség.

### 3. Vételár

- 3.1. Felek rögzítik, hogy a Vételár (a továbbiakban: „**Vételár**”) minden esetben az egyedi megrendelések eladói visszaigazolásokkor kerül rögzítésre. Egyedi ajánlatadás esetén az ajánlati kötöttség időtartamát minden esetben az egyedi ajánlat rögzíti.
- 3.2. Felek rögzítik, hogy az Árujegyzék szerinti egységárakat Eladó jogosult egyoldalúan módosítani, amely módosítás azonban nem terjed ki a módosítás közzétételéig beérkező és Eladó által írásban visszaigazolt megrendelésekre.
- 3.3. Felek egyezően rögzítik továbbá, hogy **Vevő** az Eladó részére **előleg fizetésére köteles. Az előleg mértéke az egyedi megrendelés eladói visszaigazolása során rögzített vételár 100%-a.**

### 4. Számlázás

- 4.1 Eladó az előlegszámlát az előleg beérkezésétől számított jogszabályi előírásoknak megfelelő határidőn belül állítja ki és küldi meg Vevő számára, a Vevő által a megrendelésben megadott e-mail címre/elérhetőségre. Az előleg megfizetésére Vevő az előlegbekérőn szereplő fizetési határidőben köteles. Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben az előleg ezen határidőn belül nem kerül megfizetésre Vevő részéről, az érvényesen létrejött adásvételi jogviszony megszűnik felek között.
- 4.2 Felek rögzítik, hogy Eladó a teljesítést követően (szállítás / átadás) állítja ki és küldi meg végszámláját Vevő számára. A végszámlában az előleg összege elszámolásra kerül. Felek rögzítik, hogy helyszíni felmérés esetén annak díját a jelen ÁSZF 2.4. a)-f) pontjai szerint külön számolják el egymással.
- 4.3 Eladó előlegbekérőjét és végszámláját Forintban állítja ki a vonatkozó jogszabályi előírások figyelembevételével, elektronikus formában Vevő hozzájárulása alapján. Vevő a megrendelés feladásakor e-mail címének megadásával hozzájárul az elektronikus számla fogadáshoz.
- 4.4 Felek rögzítik, hogy a magyar jogrend részét képező általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 55-56. §-a alapján, a benyújtott számlán a teljesítés dátuma a tényleges teljesítés dátumával egyezik meg.

### 5. Vevő kötelezettségei

- 5.1. Vevő köteles minden, a rendelkezésére álló és az Eladó szerződés szerű teljesítéséhez szükséges információt az Eladóval közölni és a jelen Szerződés teljesítése során vele szorosan együttműködni.
- 5.2. Felek megállapodnak, hogy Vevő a Termék birtokát, annak Eladó általi átadásával szerzi meg, amellyel a kárveszély átszáll Vevőre, valamint a Vevő a birtokba adás pillanatától viseli a Termékkel kapcsolatos költségeket.

## 6. Szavatosság, jótállás

6.1. Eladó szavatolja a Termék per-, teher- és igénymentességét, valamint azt, hogy a Terméken harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a jelen Szerződés érvényességét vagy a Vevő tulajdonszerzését akadályozná, korlátozná vagy késleltetné. A jelen pont szerinti jogszavatossági kötelezettség megsértése esetén Eladó minden esetben teljes kártérítési kötelezettséggel tartozik Vevő felé.

6.2. Eladó a jelen Szerződés tárgyát képező Termékre az irányadó jogszabályok szerinti (a továbbiakban: „**Jótállási Időszak**”) jótállást vállal az átadás-átvételétől, illetve egyes termékek esetén a termék üzembe helyezésének időpontjától számítva. A jótállás kezdő időpontja minden esetben az egyedi megrendelés eladói elfogadása során kerül feltüntetésre.

6.3. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti jótállás nem terjed ki a rendeltetésellenes használatból eredő, illetve átalakítás, szakszerűtlen kezelés, szakszerűtlen kivitelezés, a karbantartási utasítás szerinti ellenőrzések elmulasztása esetén, helytelen tárolás, vagy elemi kár miatt bekövetkezett sérülésre, meghibásodásra.

6.4. Felek rögzítik, hogy Eladó a Jótállási Időszak alatt a jelen Szerződés szerinti jótállás körében köteles gondoskodni az adott termék kijavításáról vagy kicseréléséről.

## 7. Elállás

- 7.1. Felek rögzítik, hogy Vevő jogosult elállni a megrendelésre és átadásra került termék vagy termékek, illetve több együttesen megrendelt termékek közül egyes termékek vonatkozásában az átadástól számított 30 napon belül. Jelen pont szerinti elállási jogosultság nem terjed ki a jelen ÁSZF 2.4. pontja szerinti egyedi gyártású termékekre.
- 7.2. Amennyiben Vevő a 7.1. pont szerinti lehetőségével élni kíván, köteles a termék(ek)et Eladó székhelyére visszaszállítani és sértetlen, eredeti állapotában visszaadni Eladó számára. Eladó köteles a visszaadásra került termékek vételárát az Eladó által, az Áfa tv. előírásainak megfelelően kiállított helyesbítő számla alapján átutalni Vevő számára, a számlán megadott fizetési határidőn belül.
- 7.3. Az elállásról Felek a visszavétel során jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet Felek kölcsönösen aláírnak. A jegyzőkönyv a Vevő által kiállított számla kötelező melléklete.

## 8. Egyéb rendelkezések

- 8.1. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 naptári napon belül nem vezet eredményre, úgy azt követően az alábbiak szerint járnak el.

Bármely vita elbírálására, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Felek az állami bírósági utat kizárják és alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Állandó Választottbíróóság (Kereskedelmi Választottbíróóság Budapest) kizárólagos és végleges döntésének azzal, hogy a Választottbíróóság a saját (Gyorsított Eljárásra vonatkozó Alszabályzat rendelkezéseivel kiegészített) Eljárási Szabályzata szerint jár el, az eljáró választottbírók száma három és az eljárás során a magyar nyelvet kell alkalmazni. A felek kizárják a választottbíráskodásról szóló 2017. évi LX. törvény IX. Fejezetében szabályozott eljárásújítás lehetőségét. A jogvita eldöntésére alkalmazandó anyagi jog a magyar jog, ide nem értve annak nemzetközi magánjogi szabályait.”

- 8.2. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései, valamint a mindenkor hatályos magyar jogszabályok az irányadóak.

### **9. Jogválasztás és a szerződés értelmezése**

- 9.1. Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen Szerződés vonatkozásában **a magyar jog irányadó**, továbbá a jelen Szerződés szerinti határidők, időtartamok számítása során a Magyarországon jegyzett munkaszüneti napok, továbbá Magyarország időzónája irányadó.

Mellékletek:

1. sz. melléklet - helyszíni felmérésről készítendő jegyzőkönyv minta

**1. sz. melléklet:** helyszíni felmérésről készítendő jegyzőkönyv minta

**JEGYZŐKÖNYV**

Alulírott, ....., az NGBS Hungary Kft. alkalmazottja, valamint ....., megrendelő az alábbi helyszíni felméréséről készült jegyzőkönyvet veszi fel.

Helyszíni felmérés időpontja: [...]

Érintett helyszín: [...]

A helyszíni felmérés során felvett adatokat a jelen jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Alulírott, ....., megrendelő a jelen jegyzőkönyv aláírásával jóváhagyom, hogy a helyszíni felmérés díja kiszámlázásra kerüljön számomra ..... Ft + ÁFA értékben.

Kelt.: [...]

.....  
NGBS Hungary Kft.  
vállalkozó

.....  
.....  
megrendelő